

Số: 413/QĐ-UBND

TP. Tây Ninh, ngày 02 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu số 2 "Khu đối ngoại" thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂY NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của UBND thành phố Tây Ninh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu số 2 "Khu đối ngoại" thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000; Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 04/8/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu số 2, Quy hoạch chi tiết Phường 1 & 2 thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Hướng dẫn số 2259/HD-SXD ngày 09/9/2021 của Sở Xây dựng Tây Ninh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng thuộc thẩm



quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp huyện trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 1005/TTr-P.QLĐT, ngày 01/8/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu số 2 "Khu đối ngoại" thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000 như sau:

### 1. Khu đất phía sau Thanh tra tỉnh

Khu đất phía sau Thanh tra tỉnh thuộc khu phố 1 phường 1, thành phố Tây Ninh, quy mô diện tích khoảng 1.260,20 m<sup>2</sup>, có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh.
- Phía Tây: Giáp đường CMT8.
- Phía Nam: Giáp trụ sở Thanh Tra tỉnh.
- Phía Bắc: Giáp đất dân.

- Điều chỉnh quy hoạch chức năng Khu đất phía sau Trụ sở Thanh Tra tỉnh từ đất sản xuất kinh doanh thành đất trụ sở cơ quan (đơn vị sự nghiệp công lập).

- Nội dung điều chỉnh sẽ được cập nhật, bổ sung vào Đồ án Quy hoạch phân khu số 2 "Khu đối ngoại" thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2.000.

### 2. Khu đất Trung tâm dịch vụ đối ngoại (nhà Hữu nghị Campuchia cũ)

Khu đất Trung tâm dịch vụ đối ngoại (nhà Hữu nghị Campuchia cũ) tại đường 30/4, khu phố 1 phường 1, thành phố Tây Ninh, quy mô diện tích khoảng 2.206 m<sup>2</sup>, có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp đường 30/4.
- Phía Tây: Giáp Quỹ hỗ trợ phát triển Tây Ninh.
- Phía Nam: Giáp trụ sở UBND Thành phố.
- Phía Bắc: Giáp Chi nhánh Ngân hàng PTVN.

- Điều chỉnh quy hoạch chức năng Khu đất Trung tâm dịch vụ đối ngoại (nhà Hữu nghị Campuchia cũ) từ đất sản xuất kinh doanh thành đất cơ quan.

- Nội dung điều chỉnh sẽ được cập nhật, bổ sung vào Đồ án Quy hoạch phân khu số 2 "Khu đối ngoại" thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2.000.

### 3. Khu đất Trung tâm huấn luyện thể dục thể thao cũ

Khu đất Trung tâm huấn luyện thể dục thể thao cũ tại Khu phố 1, Phường 3, thành phố Tây Ninh, quy mô diện tích khoảng 7.625 m có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp đường Đặng Ngọc Chinh lộ giới quy hoạch 19m;
- Phía Tây: Giáp đường hẻm hiện hữu;
- Phía Nam: Giáp đường Phạm Tung lộ giới quy hoạch 18m;
- Phía Bắc: Giáp đường B lộ giới quy hoạch 16m.

- Điều chỉnh quy hoạch chức năng Khu đất Trung tâm huấn luyện thể dục thể thao cũ từ đất Công trình Công cộng – Dịch vụ sang đất ở tái định cư.

- Nội dung điều chỉnh sẽ được cập nhật, bổ sung vào Đồ án Quy hoạch phân khu số 2 "Khu đối ngoại" thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2.000.

## **Điều 2. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này là một phần không thể tách rời của Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của UBND thành phố Tây Ninh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu số 2 "Khu đối ngoại" thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000; Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 04/8/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu số 2, Quy hoạch chi tiết Phường 1 & 2 thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

## **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Trưởng Phòng Quản lý đô thị Thành phố cập nhật và thể hiện nội dung điều chỉnh cục bộ vào Đồ án Quy hoạch phân khu số 2 "Khu đối ngoại" thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của UBND thành phố Tây Ninh. Thực hiện công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ tại Quyết định này và lưu trữ hồ sơ theo đúng quy định.

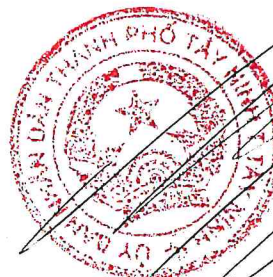
2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị Thành phố chủ trì phối hợp với Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Thành phố, Chủ tịch UBND Phường 1, Chủ tịch UBND Phường 3 căn cứ Quyết định này thi hành kể từ ngày ký. *TN*

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- KBNN Tỉnh;
- Sở Xây dựng TN;
- TT. Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, Phòng QLĐT TP.

(4) *AV*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lương Bá Can*

