

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHƯỜNG 1 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24 /UBND

Phường 1, ngày 17 tháng 02 năm 2023

Về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn.

Kính gửi:

- UBMTTQ và các đoàn thể;
- Cán bộ, công chức, không chuyên trách phường 1;
- Cấp ủy, Trưởng khu phố.

Thực hiện Công văn số 94/UBND ngày 19/01/2023 của UBND Thành phố về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn thành phố Tây Ninh. Để công tác quản lý nhà nước về đất đai được thực hiện một cách có hiệu quả, UBND phường 1 đề nghị:

1. Công chức địa chính

- Tham mưu UBND phường công bố công khai các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn theo quy định sau khi đã được rà soát, điều chỉnh và được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, xử lý nghiêm và kịp thời các tổ chức, cá nhân vi phạm về sử dụng đất không đúng mục đích, nhất là khu vực dọc hai bên tuyến quốc lộ, đường tỉnh, đường đô thị; bảo đảm mọi công trình xây dựng trên địa bàn phải được kiểm tra, mọi hành vi vi phạm phải được phát hiện ngay từ đầu, áp dụng biện pháp ngăn chặn kịp thời và kiên quyết xử lý theo quy định của pháp luật; tránh trường hợp khi vi phạm với quy mô lớn, khó giải quyết thì mới báo cáo và đùn đẩy sự việc lên cấp trên. Chỉ đạo khắc phục tình trạng xử phạt nhưng vẫn tồn tại, kiên quyết áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định, đảm bảo thực hiện nghiêm kỷ cương pháp luật.

- Tăng cường công tác kiểm tra việc sử dụng đất của từng tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đảm bảo sử dụng đúng quy hoạch, kế hoạch và mục đích, không để xảy ra tình trạng hộ gia đình, cá nhân tự ý chia nhỏ thửa đất ở, đất vườn ao liền kề đất ở, đất trồng cây lâu năm để thực hiện phân lô rồi tự ý mở đường giao thông trong thửa đất mà không có ý kiến của cơ quan nhà nước có thẩm quyền với mục đích mua bán, chuyển nhượng làm ảnh hưởng đến quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, làm ảnh hưởng đến môi trường, cảnh quan và vi phạm về trật tự xây dựng, đất đai.

- Không để người dân tự ý san lấp mặt bằng, mở đường và xây dựng công trình trái phép trên đất không phù hợp quy hoạch, kế hoạch, mục đích sử dụng đất và không thuộc quyền sử dụng của tổ chức, cá nhân, hộ gia đình.

- Tăng cường công khai hồ sơ, thủ tục hành chính về đất đai, giá đất và nghĩa vụ tài chính khi chuyển quyền sử dụng đất. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai theo hướng dẫn: công khai, minh bạch.

2. Công chức Tư pháp

Phối hợp công chức địa chính tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý nhà nước liên quan đến việc công chứng, chứng thực hồ sơ đất đai theo đúng quy định.

3. Cấp ủy, trưởng khu phố

Tăng cường công tác tuyên truyền đến cán bộ, đảng viên và nhân dân về các quy định của Luật và các văn bản liên quan đến đất đai để người dân biết và chấp hành nghiêm việc sử dụng và mua bán, chuyển nhượng, tặng cho đúng theo quy định.

Tuyên truyền cho mọi người dân cảnh giác trước tình trạng “*Con sốt đất*” hiện nay, không tự ý chia lô, tách thửa trái quy định để mua bán, chuyển nhượng, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, lấn chiếm đất đai...

Tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, giám sát tất cả các loại đất đai trên địa bàn, trường hợp phát hiện vi phạm kịp thời báo cáo UBND phường để xem xét, kiểm tra, xử lý.

4. UB MTTQ VN phường và các đoàn thể

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, thông tin kịp thời về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Kịp thời tuyên truyền, phản ánh nhằm định hướng cho nhân dân luôn nêu cao tinh thần cảnh giác trước “*Con sốt đất*”, không tự ý tách thửa, mua bán, chuyển nhượng, tặng cho, chuyển đổi...trái quy định, khuyến cáo người dân không vay ngân hàng, vay các tổ chức, cá nhân khác, bán, chuyển nhượng các tài sản khác để đầu tư vào đất đai nguy cơ dẫn đến rủi ro cao, ảnh hưởng đến đời sống.

5. Công an phường

Tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra, nắm tình hình ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi tạo “*con sốt đất*” nhằm đẩy giá để trục lợi bất hợp pháp.

Đề nghị các ban ngành, đoàn thể, cơ quan, đơn vị, các trưởng khu phố và các cá nhân liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc, góp phần thực hiện nghiêm công tác quản lý nhà nước về đất đai và các vấn đề liên quan trên địa bàn./.

Nơi nhận:

- Phòng TNMT TPTN;
- TT Đảng ủy, HĐND P1;
- TT HĐND phường 1
- UBMTTQ P1;
- Các ngành, đoàn thể;
- Cấp ủy, Trưởng khu phố;
- Đài truyền thanh phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH