

Số: 422/QĐ-UBND

TP. Tây Ninh, ngày 04 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Tổ hỗ trợ nhân dân
thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố tại Tờ trình số 1052/TTr-PTNMT ngày 27/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ hỗ trợ nhân dân thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất gồm các ông/bà có tên sau:

1. Ông Phạm Văn Hải, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố - Tổ trưởng.
2. Ông Trịnh Xuân Tứ - Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố - Tổ phó.
3. Ông Nguyễn Hiếu Nghĩa, Phó Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Thành phố - Châu Thành - Tổ phó.
4. Ông Tô Nguyễn Nhị Linh – Trưởng phòng Quản lý Đô thị Thành phố - Thành viên.
5. Ông Dương Tấn Phát, Phó Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh – Chi nhánh Thành phố - Thành viên.
6. Chủ tịch UBND phường, xã - Thành viên.
7. Ông Nguyễn Văn Lới - Phó Đội trưởng Đội tuyên truyền, hỗ trợ trước bạ, thu khác Chi cục thuế khu vực Thành phố - Châu Thành - Thành viên.
8. Bà Trịnh Thị Thu Thủy - Chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố - Chuyên viên.

Điều 2. Tổ hỗ trợ nhân dân thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất có nhiệm vụ:

1. Hỗ trợ nhân dân thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đúng quy định để thu ngân sách năm 2023.

2. Phòng Quản lý Đô thị Thành phố có trách nhiệm cung cấp bản đồ quy hoạch đô thị (Quy hoạch chung điều chỉnh, quy hoạch chi tiết, quy hoạch phân khu) mới nhất cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh – Chi nhánh Thành phố và UBND phường xã; Cung cấp thông tin các trường hợp xây dựng vi phạm cho UBND phường, xã.

3. Tổ hỗ trợ nhân dân thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện hỗ trợ theo quy trình như sau:

* **Bước 1:** Chủ tịch UBND phường, xã có trách nhiệm chỉ đạo công chức địa chính rà soát, xác định các trường hợp đang sử dụng đất vào mục đích đất ở, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp nhưng chưa thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất gửi danh sách cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để xác định đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp (kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất photo).

* **Bước 2:** Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố có trách nhiệm xác định sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, gửi danh sách các trường hợp đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp cho UBND phường xã để yêu cầu người dân thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất.

* **Bước 3:** Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Thành phố phối hợp UBND phường, xã và các hộ dân để thực hiện trích lục, trích đo vị trí chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ dân, gửi kết quả (sơ đồ trích lục vị trí chuyển mục đích sử dụng đất) cho Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố.

* **Bước 4:** Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất (các tờ khai, mẫu đơn), biên bản thẩm định hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất và hồ sơ đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Thành phố gửi cho UBND phường xã để người dân ký các tờ khai, mẫu đơn, biên bản thẩm định hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất và hồ sơ đo đạc.

* **Bước 5:**

- UBND phường, xã chuyển mẫu đơn, tờ khai, biên bản thẩm định hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất và hồ sơ đo đạc cho người dân ký.

- Nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản chính từ người dân và các tờ khai, mẫu đơn, biên bản thẩm định hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ đo đạc.

- Ký xác nhận trong sơ đồ trích lục chuyển mục đích sử dụng đất, biên bản thẩm định hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ đo đạc.

- Chuyển hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố.

* **Bước 6:** Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố:

- Trình UBND Thành phố ký quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Chuyển hồ sơ đề Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Thành phố lập phiếu chuyển thông tin đến Chi cục Thuế khu vực Thành phố - Châu Thành để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển thông tin đến UBND phường xã để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

*** Bước 7:**

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Thành phố:

- Lập phiếu chuyển thông tin đến Chi cục Thuế khu vực Thành phố - Châu Thành để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Gửi thông tin phí, lệ phí và các khoản tiền người dân phải nộp (trích lục, trích đo, đăng ký biến động, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất) cho UBND phường, xã để gửi tới người dân.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính (đăng ký biến động trước khi chuyển mục đích sử dụng đất (nếu có tách thửa) và chỉnh lý sau khi có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

- Trả kết quả cho UBND phường, xã (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản chính sau khi chỉnh lý đã chuyển mục đích sử dụng đất, Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, sơ đồ trích lục vị trí chuyển mục đích sử dụng đất) để trả cho người dân

Chi cục Thuế khu vực Thành phố - Châu Thành:

Xác định nghĩa vụ tài chính, chuyển thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính cho bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để phối hợp UBND phường, xã gửi người dân thực hiện nộp nghĩa vụ tài chính.

*** Bước 8:** UBND phường, xã:

- Hướng dẫn người dân thực hiện các nghĩa vụ về tài chính, chuyển kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Thành phố để thực hiện chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Nhận kết quả từ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Thành phố (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản chính sau khi chỉnh lý đã chuyển mục đích sử dụng đất, Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, sơ đồ trích lục vị trí chuyển mục đích sử dụng đất) và trả cho người dân.

4. Tổ hướng dẫn tự giải thể sau khi kết thúc nhiệm vụ hỗ trợ nhân dân thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đúng quy định để thu ngân sách năm 2023.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố; Trưởng phòng Quản lý đô thị Thành phố; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Thành phố - Châu Thành; Giám đốc Văn

phòng đăng ký đất đai Tỉnh – Chi nhánh Thành phố; Chủ tịch UBND phường, xã và các ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND TP;
- CT, PCT UBND Thành phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Bá Can