

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH TP. TÂY NINH

Số: 233/VPĐKĐĐ-CNTPTN

V/v: Chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập của bà Nguyễn Thị Đãi để thực hiện thông báo và công khai.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Tây Ninh, ngày 01 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường 1, thành phố Tây Ninh.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh có tiếp nhận hồ sơ đo đạc giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Đãi tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 77, diện tích 563.0m² (hệ thống VN 2000), đất tọa lạc tại khu phố 2, Phường 1, thành phố Tây Ninh.

Ngày 17/3/2025, Chi nhánh thành phố Tây Ninh đã tiến hành đo đạc đất của bà Nguyễn Thị Đãi và lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên. Tuy nhiên chủ sử dụng đất tiếp giáp ranh hướng Nam là ông Nguyễn Quốc Gia vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc không ký giáp ranh.

Căn cứ điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như sau:

“Điều 13. Xác định và thể hiện, trình bày thửa đất trên bản đồ địa chính

3. Lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như sau:

c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết;”

Theo quy định trên, Chi nhánh thành phố Tây Ninh chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân Phường 1 thực hiện thông báo, công khai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT và HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Xuân

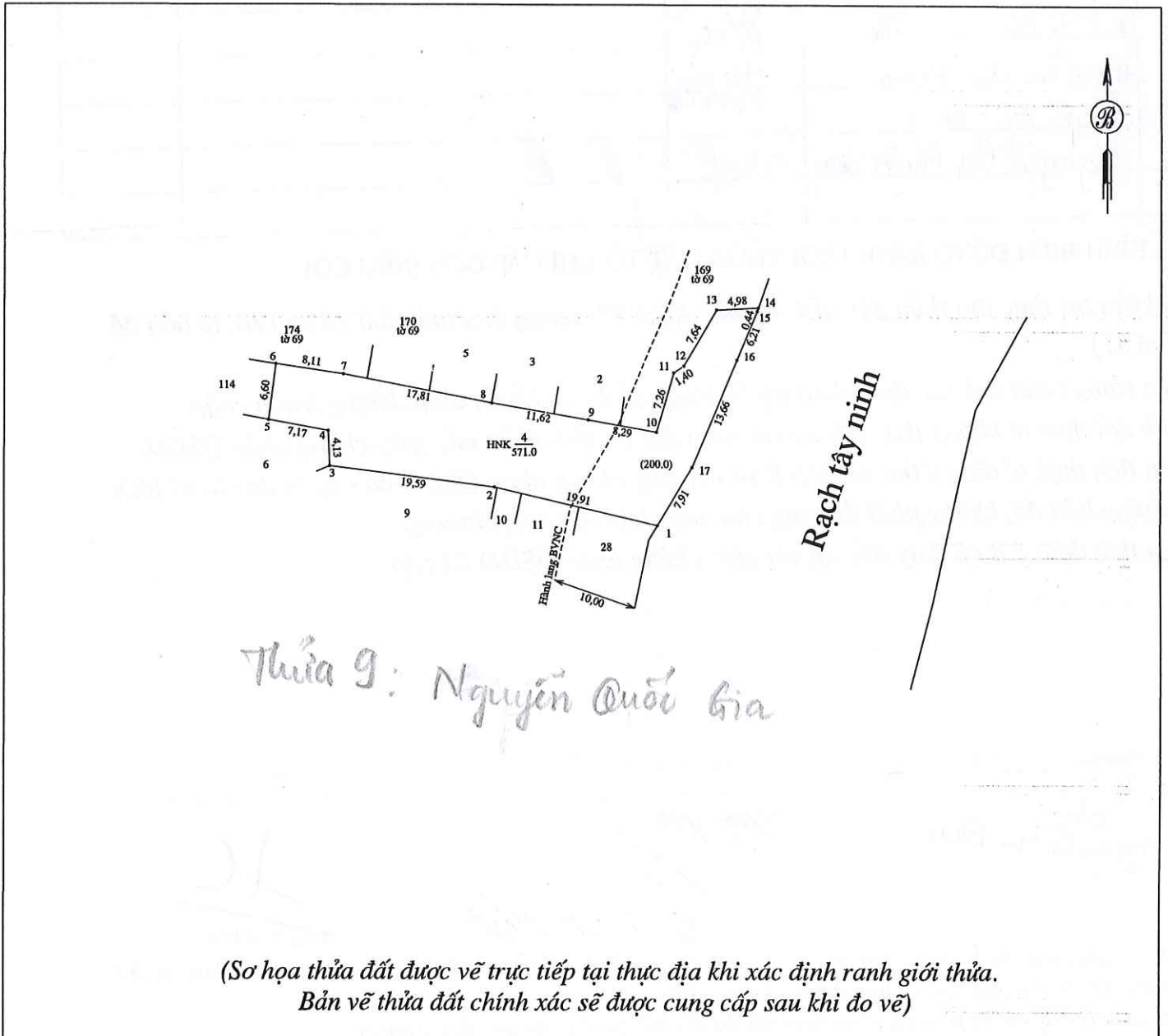
**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 17 tháng 3 năm 2025, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh - CN thành phố Tây Ninh đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà): Nguyễn Thị Đãi

Đang sử dụng đất tại: ấp (khu phố): 2, xã (phường): 1; thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Trụ bê tông
- Từ điểm 2 đến điểm 3: Trụ bê tông
- Từ điểm 3 đến điểm 4: Trụ bê tông
- Từ điểm 4 đến điểm 5: Trụ bê tông
- Từ điểm 5 đến điểm 6: Trụ bê tông
- Từ điểm 6 đến điểm 1:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên chủ sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề (1)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Thị Minh Tâm Thửa	<i>Tâm</i>		
2	Nguyễn Thị Đình Thửa	<i>Đình</i>		
3	Nguyễn Văn Học Thửa	<i>Học</i>		
4	Đinh Thị Kim Hà Thửa	<i>Hà</i>		
5	Nguyễn Thị Đoàn	<i>Đoàn</i>		
6	Nguyễn Thị Mai	<i>Mai</i>		
7	Nguyễn Thị Thuý Hằng	<i>Thuý Hằng</i>		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

- Đã kiểm tra thực địa thửa đất số 4, tờ bản đồ số 77 (tương ứng thửa đất cũ số 148, tờ bản đồ cũ số 51)
- Hiện trạng ranh đất xác định theo trụ bê tông, sử dụng đất ổn định, không tranh chấp.
- Ranh đất thực tế không thay đổi so với ranh đất tại thời điểm cấp giấy chứng nhận QSDĐ.
- Diện tích thực tế tăng 8,0m đất HNK so với giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp là do chênh lệch hệ thống bản đồ, không phải do tặng cho, mua bán, chuyển nhượng.
- Diện tích thửa đất có thay đổi so với giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp.

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)
Đại diện Nguyễn Thị Đại

Người dẫn đặc (2)
(Ký, ghi rõ họ tên)
Thống gau
Hồ Minh Nhật

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)
H
Đặng Hoài Bảo

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

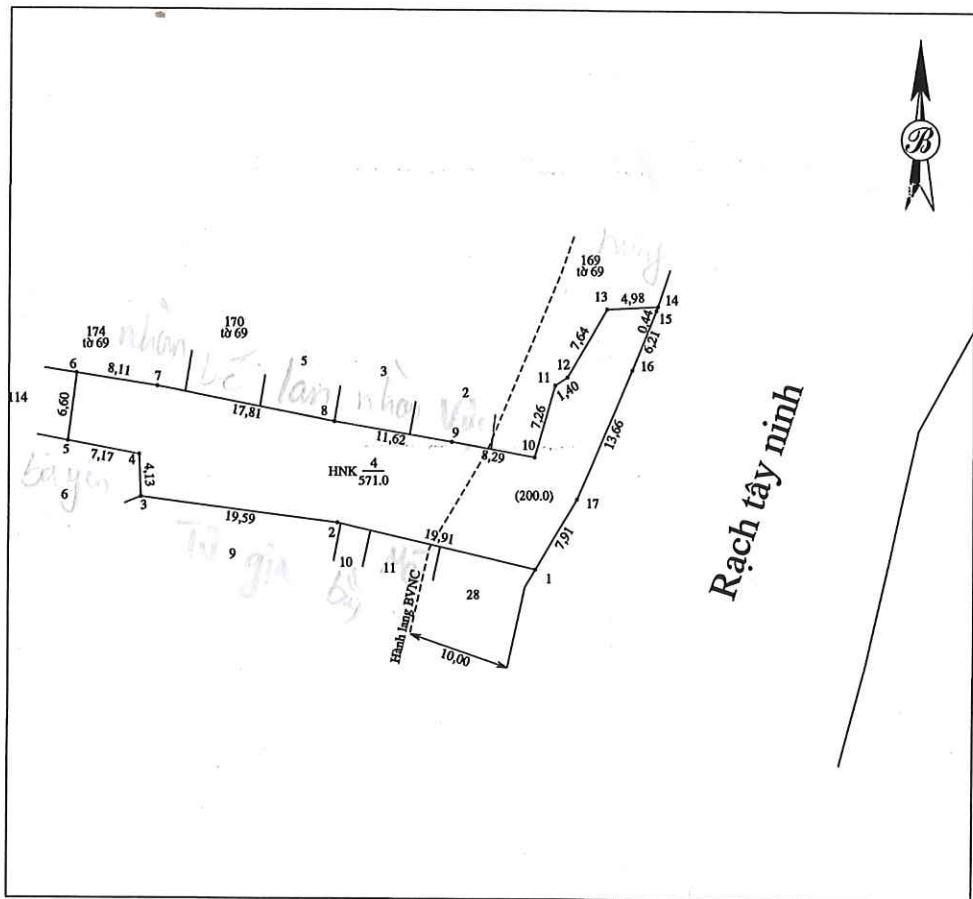
Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đặc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số : 4 ; Tờ bản đồ địa chính số: 77
2. Đo đạc theo dự án (công trình): *Cấp đỗi*
3. Đơn vị thi công: Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh thành phố Tây Ninh
4. Địa chỉ thửa đất *khu phố 2, phường 1, Tp Tây Ninh, Tây Ninh*
3. Diện Tích: 571.0m² ; Mục đích sử dụng đất: HNK: 571.0m²
4. Tên người sử dụng đất: *NGUYỄN THỊ ĐÀI*
5. Địa chỉ thường trú:
6. Hình thức sử dụng: Chung riêng
7. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có Diện tích trên giấy tờm²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
8. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
9. Sơ đồ thửa đất:

5.2. Chiều dài cạnh thửa:



Số hiệu định thửa	Tọa độ VN -2000		Chiều dài (m)
	Tọa độ X	Tọa độ Y	

Ngày *17* tháng *3* năm 2025

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐC

Đặng Hoài Bảo

Trích đo theo yêu cầu của chủ sử dụng đất

....., Ngày..... tháng năm 2025

Chủ sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất.
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đài
nguyễn thị Đài

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thị xã Tây Ninh

CHỨNG NHẬN

Nguyễn Thị Dãi

Năm sinh: 1954

Họ Ông (Bà): *Mậu Phó 2, Phường 1, Thị xã Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh*

CMND số: 290311818 (563,00) m² đất.

Được quyền sử dụng

Phường: *1*
Thị xã: *Tây Ninh*
Tỉnh: *Tây Ninh*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mức đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
51	148	563,00	ĐRM	8/2013	

ha, S
m² c

Ngày... tháng... năm 20...
ĐÃ ĐỔI CHIẾU BẢN CHÍNH
Cán bộ đối chiếu

Đỗ Văn Chí

Ngày... tháng... năm 2000

Chữ tích UBND



Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số: 00905/QSĐĐ/228/2000/QĐ-UBND(TX)



NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm 10/1/2018	Số và nội dung quyết định Tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp đến ngày 20/8/2045 theo hồ sơ số: 5/25	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Căn cứ HẠCN ngày 21/4/2000 của Ủy ban Quản lý và Điều hành Khu Kinh tế Nghi Sơn và Khu Kinh tế Bà Rịa Vũng Tàu là đúng. Bà Nguyễn Thị Hải Nguyễn Thị Hải CCDD số 02/25/2018		Ủy ban Quản lý và Điều hành Khu Kinh tế Nghi Sơn và Khu Kinh tế Bà Rịa Vũng Tàu Lê Thị Hồng Thuyền 01/01/2018

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.










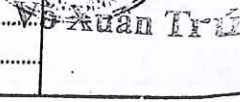
**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**









TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa đất số: 148 Tờ bản đồ: 51
 phát hành GCN QSDĐ: 0 090143
 Số vào sổ cấp giấy: 00905/228/2000 100-UB (TX)

VI. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
9/11/07	Thế chấp QSDĐ với CTNNP3 Theo HĐ số 776 ngày 9/11/07	 Lê Thành Cùng
18/09/2008	Đã xóa đăng ký thế chấp với CTNNP3 vào ngày 17/09/2008	 Lê Thành Cùng
12/10/07	Thế chấp QSDĐ với CTNNP3 Theo HĐ số 129 ngày 12 tháng 10 năm 2007	 Lê Thành Cùng
27/8/09	Thế chấp QSDĐ với N.T.D? Theo HĐ số 724 ngày 27/8/09	 Lê Thành Cùng
21/7/09	Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 21/7/09 theo hồ sơ số 02069	 Lê Thành Cùng
2005	Thế chấp bằng QSDĐ tại CTNNP3 theo hồ sơ số 02069	 Lê Thành Cùng
19/7/2007	Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 19/7/2007 theo hồ sơ số 02119	 Lê Thành Cùng
25/7/2007	Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 25/7/2007 theo hồ sơ số 02179	 Lê Thành Cùng

VI. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
10/5/2018	"Thẻ chấp bằng QSDĐ tại <u>CM</u> theo hồ sơ số <u>112</u>	 Lê Thị Hồng Thuyền
11/4/2019	"Đã xóa đăng ký thẻ chấp ngày <u>10/5/18</u> theo hồ sơ số <u>1921</u>	 Lê Thị Hồng Thuyền
17/6/2019	"Thẻ chấp bằng QSDĐ tại <u>CM</u> theo hồ sơ số <u>3651</u>	 Lê Thị Hồng Thuyền
01/6/2021	"Đã xóa đăng ký thẻ chấp ngày <u>17/6/19</u> theo hồ sơ số <u>2392</u>	 Lê Thị Hồng Thuyền
01/6/2021	"Thẻ chấp bằng QSDĐ tại <u>CM</u> theo hồ sơ số <u>2724</u>	 Lê Thị Hồng Thuyền
24/5/2023	"Đã xóa đăng ký thẻ chấp ngày <u>01/6/21</u> theo hồ sơ số <u>1908</u>	 Dương Thị Lệ Thanh