

Số: 1679/TB-UBND

TP. Tây Ninh, ngày 18 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc thay đổi địa điểm tiếp nhận hồ sơ và giải quyết
thủ tục hành chính lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường
trên địa bàn thành phố Tây Ninh**

Căn cứ Công văn số 3807/UBND ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc tổng kết, đánh giá việc thí điểm tiếp nhận và trả kết quả nhóm Thủ tục hành chính đất đai của thành phố Tây Ninh tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Tây Ninh.

Được sự thống nhất của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh cho chuyển giao nhân sự và các Thủ tục hành chính đang tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Tây Ninh thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh về Bộ phận Một cửa thành phố Tây Ninh.

Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh thông báo:

- Tất cả thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh sẽ được thực hiện tiếp nhận tại **Bộ phận Một cửa thành phố Tây Ninh**. Địa chỉ: *Khu Hành chính thành phố Tây Ninh, số 82, đường Phạm Tung, Khu phố 1, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.*

- Thời gian bắt đầu áp dụng thực hiện từ ngày **01/01/2025**.

- Bao gồm 25 Thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh công bố tại Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 (04 thủ tục) và Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 (21 thủ tục) (*Danh mục kèm theo*).

Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh thông báo rộng rãi đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân trên địa bàn thành phố Tây Ninh biết, tiện liên hệ thực hiện. /

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh;
- Sở Nội vụ tỉnh Tây Ninh;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị thành phố
- UBND Phường, xã thành phố;
- Trung tâm VH TT và TT Thành phố;
- Lưu: VT. PNV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thái Bình

DANH MỤC

Thủ tục hành chính lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường thực hiện tiếp nhận, giải quyết và trả kết quả tại Bộ phận Một cửa thành phố Tây Ninh¹

(Ban hành kèm theo Thông báo số: KY/TB-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2024
của Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh)

Stt	Tên Thủ tục hành chính	Lĩnh vực	Thời gian giải quyết
1	Giao đất cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân	Đất đai	20 ngày
2	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân	Đất đai	20 ngày
3	Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là cá nhân	Đất đai	20 ngày
4	Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình cá nhân	Đất đai	20 ngày
5	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân	Đất đai	20 ngày
6	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân	Đất đai	10 ngày

¹ Theo Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh và Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh



7	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân	Đất đai	20 ngày
8	Giao đất, cho thuê đất từ quỹ đất do tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất quy định tại Điều 180 Luật Đất đai, do công ty nông, lâm trường quản lý, sử dụng quy định tại Điều 181 Luật Đất đai mà người xin giao đất, cho thuê đất là cá nhân	Đất đai	20 ngày
9	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ công chức, viên chức, sỹ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, sỹ quan, hạ sỹ quan, công nhân, công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; Giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở	Đất đai	85 ngày
10	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất	Đất đai	20 ngày làm việc



11	Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004	Đất đai	20 ngày làm việc
12	Cấp lại giấy chứng nhận do bị mất	Đất đai	10 ngày làm việc
13	Đính chính giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót	Đất đai	10 ngày làm việc
14	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi	Đất đai	25 ngày làm việc
15	Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông	Đất đai	10 ngày làm việc
16	Gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất mà người xin gia hạn sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư	Đất đai	20 ngày
17	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân khi hết hạn sử dụng đất	Đất đai	07 ngày làm việc
18	Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư	Đất đai	20 ngày
19	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng là cá nhân	Đất đai	22 ngày
20	Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp huyện	Đất đai	45 ngày
21	Hoà giải tranh chấp đất đai	Đất đai	30 ngày
22	Cấp giấy phép môi trường	Môi trường	30 ngày làm việc
23	Cấp đổi giấy phép môi trường	Môi trường	10 ngày làm việc
24	Cấp điều chỉnh giấy phép môi trường	Môi trường	15 ngày làm việc
25	Cấp lại giấy phép môi trường	Môi trường	30 ngày làm việc

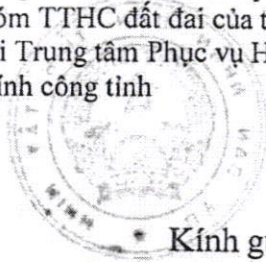
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3807 /UBND-HCC

Tây Ninh, ngày 24 tháng 11 năm 2024

V/v tổng kết, đánh giá việc thí điểm tiếp nhận
và trả kết quả nhóm TTHC đất đai của thành
phố Tây Ninh tại Trung tâm Phục vụ Hành
chính công tỉnh




Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Tây Ninh;
- Văn phòng UBND tỉnh.

Xét Báo cáo số 10423/BC-VP ngày 12/11/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về việc tổng kết thực hiện thí điểm chuyển giao Bộ phận đất đai thành phố Tây Ninh về tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ, TTHC tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục duy trì việc tiếp nhận và trả kết quả nhóm TTHC lĩnh vực đất đai của Chi nhánh thành phố Tây Ninh tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh, giải quyết nhanh chóng, kịp thời các TTHC liên quan đến đất đai cho người dân, đặc biệt là các hồ sơ đất đai giải quyết “4 tại chỗ”.
2. UBND thành phố Tây Ninh xây dựng lại quy trình điện tử trong giải quyết các thủ tục hành chính theo Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 về công bố quy trình nội bộ giải quyết TTHC lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường thực hiện trên địa bàn tỉnh Tây Ninh đúng với quy trình được công bố để thành phố Tây Ninh chủ động trong giải quyết thủ tục hành chính. Chuyển giao nhân sự và các TTHC đang tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Tây Ninh về bố trí tiếp nhận và trả kết quả tại Bộ phận Một cửa thành phố Tây Ninh. UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm thông báo cho người dân, cá nhân, tổ chức biết thời gian, địa điểm tiếp nhận TTHC đất đai thuộc thẩm quyền UBND thành phố Tây Ninh.
3. Đồng ý khen thưởng chuyên đề về đóng góp của tập thể, cá nhân trong việc triển khai và thực hiện thí điểm chuyển giao Bộ phận đất đai thành phố Tây Ninh về tiếp nhận và trả kết quả TTHC tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh. Giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp Sở Nội vụ (Ban Thi đua Khen thưởng tỉnh) lựa chọn 3 tập thể, 3 cá nhân tiêu biểu đóng góp cho việc thí điểm chuyển giao

Bộ phận đất đai thành phố Tây Ninh về tiếp nhận và trả kết quả TTHC tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh./.

Nơi nhận: 

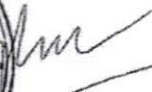
- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP;
- P.KSTT; HCC.
- Lưu: VT. VP UBND tỉnh.

Duy Linh

4

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Dương Văn Thắng