

Số: 474/QĐ-UBND

TP. Tây Ninh, ngày 02 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh quy hoạch
chi tiết Khu trung tâm trục đường 30/4, thị xã Tây Ninh
(nay là thành phố Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2017/2003/QĐ-UB ngày 08/12/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh về việc Phê duyệt quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu trung tâm trục đường 30/4 - Thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) - tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Hướng dẫn số 2259/HD-SXD ngày 09/9/2021 của Sở Xây dựng Tây Ninh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp huyện trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.



Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 1003/TTr-P.QLĐT, ngày 01/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu trung tâm trục đường 30/4 - Thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) - tỉnh Tây Ninh như sau:

1. Khu đất chỉnh trang đô thị thuộc Khu phố 1, Phường 1

Khu đất chỉnh trang đô thị thuộc Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh thuộc thửa đất số 25, 102, 125, 126, 128, 129, 130, tờ bản đồ số 45, có diện tích 12.070,1 m², với tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường 30/4, lộ giới quy hoạch 38m.
- + Phía Tây giáp đường bê tông hiện hữu, đất dân và đường quy hoạch mới có lộ giới 17m.
- + Phía Nam giáp Trạm Khí tượng Thủy văn Tây Ninh.
- + Phía Bắc giáp đường nhựa, lộ giới quy hoạch 10m.

- Điều chỉnh quy hoạch chức năng Khu đất chỉnh trang đô thị tại Khu phố 1, Phường 1 từ đất công trình công cộng dịch vụ, trụ sở công ty, đất ở xây dựng mới thành đất thương mại - dịch vụ.

- Nội dung điều chỉnh sẽ được cập nhật, bổ sung vào đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu trung tâm trục đường 30/4 - Thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) - tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Quyết định này là một phần không thể tách rời của Quyết định số 2017/2003/QĐ-UB ngày 08/12/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu trung tâm trục đường 30/4 - Thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) - tỉnh Tây Ninh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trưởng Phòng Quản lý đô thị Thành phố cập nhật và thể hiện nội dung điều chỉnh cục bộ vào đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu trung tâm trục đường 30/4 - Thị xã Tây Ninh được phê duyệt tại Quyết định số 2017/2003/QĐ-UB ngày 08/12/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh. Thực hiện công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ tại Quyết định này và lưu trữ hồ sơ theo đúng quy định.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị Thành phố chủ trì phối hợp với Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường

Thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Thành phố, Chủ tịch UBND Phường 1 căn cứ Quyết định này thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: /

- Như điều 3;
- KBNN Tỉnh;
- Sở Xây dựng TN;
- TT. Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, Phòng QLĐT TP.

(4)

/

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Bá Can



